



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE BALLESTEROS**

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

---

**ORDENANZA N° 1045 /2021**

**VISTO:**

El pedido de donación realizado por la comisión de la parroquia San José de la localidad de Ballesteros, de cuatro inmuebles para la construcción de viviendas a través del programa llevado adelante conjuntamente por Caritas Nacional, Diocesana y Parroquial.

**CONSIDERANDO:**

Que el proyecto llevado adelante por esa Institución fue muy beneficioso para este pueblo y toda su comunidad.

Que la construcción de viviendas soluciono uno de los problemas más reclamados por la comunidad de Ballesteros.

Que, del sorteo llevado adelante por el Departamento Ejecutivo Municipal, el día 02 de marzo del año dos mil doce, surge la lista de titulares y suplentes respecto de las personas que no poseen terreno propio, de la cual aun restaban de escriturar los siguientes beneficiarios de los inmuebles que a continuación se detallan:

1. Leandro Alexis RAMIREZ, argentino, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número treinta y un millones setecientos seis mil ochocientos cuarenta y tres (31.706.843), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como Lote 104 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "C" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado C-C1 de diez metros; a partir de C1, con un ángulo interno de 90°00', lado C1-C2 de veintisiete metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-B3 de diez metros; a partir de B3, con un ángulo interno de 90°00', lado B3-C de veintisiete metros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Y linda: lado C-C1 con Bv. Rosario; lado C1-C2 con Parcela 105 de este mismo plano; lado C2-B3 con Parcela 108 de este mismo plano; lado B3-C con Parcela 5". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193364-1 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02;



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE BALLESTEROS

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

---

Sección: 01; Manzana: 073; Parcela: 104 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.985.

2. Marcela Fabiana CORREA, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número dieciocho millones nueve mil quinientos cincuenta y ocho (18.009.558), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, Lugar en Pueblo Ballesteros, designado como lote 107 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "E1" con una dirección Noroeste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de diez metros llegamos al vértice "E2"; a partir de E2, con un ángulo interno de 90°00', lado E2-C2 de veintisiete metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-D1 de diez metros; a partir de D1, con un ángulo interno de 90°00', lado D1-E1 de veintisiete metros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Y linda: lado E1-E2 con Pasaje Público, lado E2-C2 con parcela 108 de este mismo plano; lado C2-D1 con parcela 105 de este mismo plano; lado D1-E1 con parcela 106 de este mismo plano". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193367-5 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 073; Parcela: 107 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.988.
3. Rita Yanina Natalia OLGUIN, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número veinticinco millones novecientos noventa y un mil ciento tres (25.991.103), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como LOTE 103 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A3" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado A3-A4 de diez metros; a partir de A4, con un ángulo interno de 90°00', lado A4-C1 de veintiséis metros cincuenta centímetros; a partir de C1, con un ángulo interno de 90°00', lado C1-C2 de diez metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-A3 de veintiséis metros cincuenta centímetros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y linda: lado A3-A4 con Pasaje Público; lado A4-C1 con Parcela 104 de este mismo plano; lado C1-C2 con Parcela 7; lado C2-A3 con Parcela 102 de este mismo plano". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193808-1 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36;



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE BALLESTEROS

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

---

Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 011; Parcela: 103 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.085.

4. Carolina Mabel BENITEZ, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número veintidós millones setecientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y cinco (22.763.685), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como Lote 100 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado A-A1 de diez metros; a partir de A1, con un ángulo interno de 90°00', lado A1-C4 de veintiséis metros cincuenta centímetros; a partir de C4, con un ángulo interno de 90°00', lado C4-D de diez metros; a partir de D, con un ángulo interno de 90°00', lado D-A de veintiséis metros cincuenta centímetros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y linda: lado A-A1 con Pasaje Público; lado A1-C4 con Parcela 101 de este mismo plano; lado C4-D con Parcela 10; lado D-A con Parcela 13". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193805-7 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 011; Parcela: 100 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.082.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE BALLESTEROS**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º: AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la Escritura Pública traslativa de dominio a título gratuito, es decir donación de los siguientes inmuebles del programa de viviendas implementado conjuntamente por Cáritas Nacional, Diocesana y Parroquial, a saber:

1. Leandro Alexis RAMIREZ, argentino, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número treinta y un millones setecientos seis mil ochocientos cuarenta y tres (31.706.843), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble:



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE BALLESTEROS

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

---

"Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como Lote 104 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "C" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado C-C1 de diez metros; a partir de C1, con un ángulo interno de 90°00', lado C1-C2 de veintisiete metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-B3 de diez metros; a partir de B3, con un ángulo interno de 90°00', lado B3-C de veintisiete metros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Y linda: lado C-C1 con Bv. Rosario; lado C1-C2 con Parcela 105 de este mismo plano; lado C2-B3 con Parcela 108 de este mismo plano; lado B3-C con Parcela 5". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193364-1 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 073; Parcela: 104 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.985.

2. Marcela Fabiana CORREA, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número dieciocho millones nueve mil quinientos cincuenta y ocho (18.009.558), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, Lugar en Pueblo Ballesteros, designado como lote 107 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "E1" con una dirección Noroeste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de diez metros llegamos al vértice "E2"; a partir de E2, con un ángulo interno de 90°00', lado E2-C2 de veintisiete metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-D1 de diez metros; a partir de D1, con un ángulo interno de 90°00', lado D1-E1 de veintisiete metros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Y linda: lado E1-E2 con Pasaje Público, lado E2-C2 con parcela 108 de este mismo plano; lado C2-D1 con parcela 105 de este mismo plano; lado D1-E1 con parcela 106 de este mismo plano". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193367-5 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 073; Parcela: 107 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.988.
3. Rita Yanina Natalia OLGUIN, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número veinticinco millones novecientos noventa y un mil ciento tres (25.991.103), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE BALLESTEROS

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como LOTE 103 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A3" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado A3-A4 de diez metros; a partir de A4, con un ángulo interno de 90°00', lado A4-C1 de veintiséis metros cincuenta centímetros; a partir de C1, con un ángulo interno de 90°00', lado C1-C2 de diez metros; a partir de C2, con un ángulo interno de 90°00', lado C2-A3 de veintiséis metros cincuenta centímetros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y linda: lado A3-A4 con Pasaje Público; lado A4-C1 con Parcela 104 de este mismo plano; lado C1-C2 con Parcela 7; lado C2-A3 con Parcela 102 de este mismo plano". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193808-1 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 011; Parcela: 103 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.085.

4. Carolina Mabel BENITEZ, argentina, mayor de edad, Documento Nacional de Identidad número veintidós millones setecientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y cinco (22.763.685), se le dona a título gratuito el siguiente inmueble: "Inmueble ubicado en Dep. Unión, Ped. Ballesteros, lugar en pueblo Ballesteros, designado como Lote 100 y responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 90°00', lado A-A1 de diez metros; a partir de A1, con un ángulo interno de 90°00', lado A1-C4 de veintiséis metros cincuenta centímetros; a partir de C4, con un ángulo interno de 90°00', lado C4-D de diez metros; a partir de D, con un ángulo interno de 90°00', lado D-A de veintiséis metros cincuenta centímetros; encerrando una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y linda: lado A-A1 con Pasaje Público; lado A1-C4 con Parcela 101 de este mismo plano; lado C4-D con Parcela 10; lado D-A con Parcela 13". Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia en Cuenta: 36-02-4193805-7 y con la siguiente Nomenclatura Catastral: Departamento: 36; Pedanía: 02; Localidad: 02; Circunscripción: 02; Sección: 01; Manzana: 011; Parcela: 100 e inscripto en el Registro General de la Provincia en MATRICULA 1.620.082.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE BALLESTEROS**

República Argentina 15

Tel/Fax 0353-4930223

(2572) Ballesteros (Cba)

**Artículo 2°: FACULTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, para suscribir toda la documentación que fuere necesaria, a los efectos de lograr la transferencia de dominio del bien descrito en el Art. 1°.

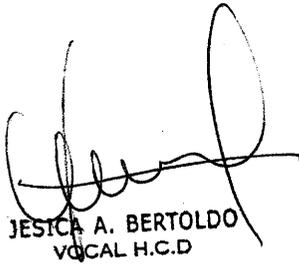
**Artículo 3°: Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.**

  
WALTER O. RODRIGUEZ  
PRESIDENTE 1° H.C.D.

  
ANTONELA PEZZANA  
CONCEJAL H.C.D.

  
ODER G. ACTIS  
CONCEJAL H.C.D.



  
JESICA A. BERTOLDO  
VOCAL H.C.D.

  
GUILLERMO PRADELLA  
VOCAL H.C.D.

  
LEANDRO ENRIQUE ACUÑA  
CONCEJAL

  
ESTELA MARIA MISAN  
VOCAL H.C.D.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H.C. DELIBERANTE DE BALLESTEROS, A  
LOS 09 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO. -